



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
744

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση επί εξαμήνου αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ.Γ. 210 που περιλαμβάνει από τις οδούς Χανδρινού, Επιδάουρου και την περιφερειακή τάφρο του συνοικισμού Κ. Μαλακοπής του Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσ/νίκης). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 72891

(1)

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1975, περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ. (Α' 58).
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 133) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.8.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 134) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
- Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
- Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
- Την 6534/21.1.91 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλίδου - Φωτοπούλου, των Αγγέλων Κόκλα, Λάμπρου Δαμάσκου, Καλλιόπης Κόκλα και Ευαγγέλου Δαμάσκου δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και την

16.632/29.4.1991 όμοια πράξη των ιδίων ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα:

8. Την 6535/21.1.1991 δήλωση των ανωτέρω ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου για την εκχώρηση των δικαιωμάτων αποζημιώσεώς τους από τους παρόδους στον Δήμο Αμαρουσίου.

9. Την 72315/1990 αίτηση των Αγγέλου Κόκλα, Καλλιόπης Κόκλα, Ευαγγέλου Δαμάσκου και Λάμπρου Δαμάσκου.

10. Την 81.145/1990 αίτηση του Κων/νου Κουσίση.

11. Την 67.874/2944/1991 αίτηση των Νικολάου Σφακιωτάκη.

12. Την 19307/1990 αίτηση των Μιχαήλ Καντερέ και Τηλιγάδα Κων/νας.

13. Την 492/14.11.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την 26.650/14.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 31.1.1970 β. δ/γμα (Δ' 21) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ολυμπίας (Ο.Τ. 480) του οποίου το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άγγελος Κόκλας, Λάμπρος Δαμάσκος, Καλλιόπη Κόκλα και Ευάγγελος Δαμάσκος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 29, 28, 5, 4, 3, 24, 22, 23, 1, 6, 29 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 237 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $237 \times 1,2 = 284,40$ τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 284,40 τ.μ. εκ των οποίων 94,80 τ.μ. από ισόγειο και 189,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 15,98 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο σ' αυτό ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κρέμου αρ. 199, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Κουσίση, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από

τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 24,69 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 15,98 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 314,28 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,878

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά (18,15).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 110,48 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Καραϊσκάκη και Τσουκανέλη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Σφακιωτάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην

περιοχή όρων δόμησης 111,92 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 110,48 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 286,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7906

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (17,70).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 27,22 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Δημητρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ελπίδος αρ. 8, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Καντερέ και Κων/νας Τηλιγάδα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

οφ. έκθεσι:

Διάμ. 6.5-5.3. 100.155

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

Π. 05 10.200 24.1.7.00

72891/91

Με την παρούσα εγκύβλιση
αποδέχεται ο υπεύθυνος
της υπηρεσίας (ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ) ότι η παρούσα
εγκύβλιση είναι έγκυρη
και ότι η υπηρεσία είναι
εξοπλισμένη με τα
απαραίτητα μέσα
για την εκτέλεση
της υπηρεσίας.

ΑΙΕ ΥΟΥΝΤΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

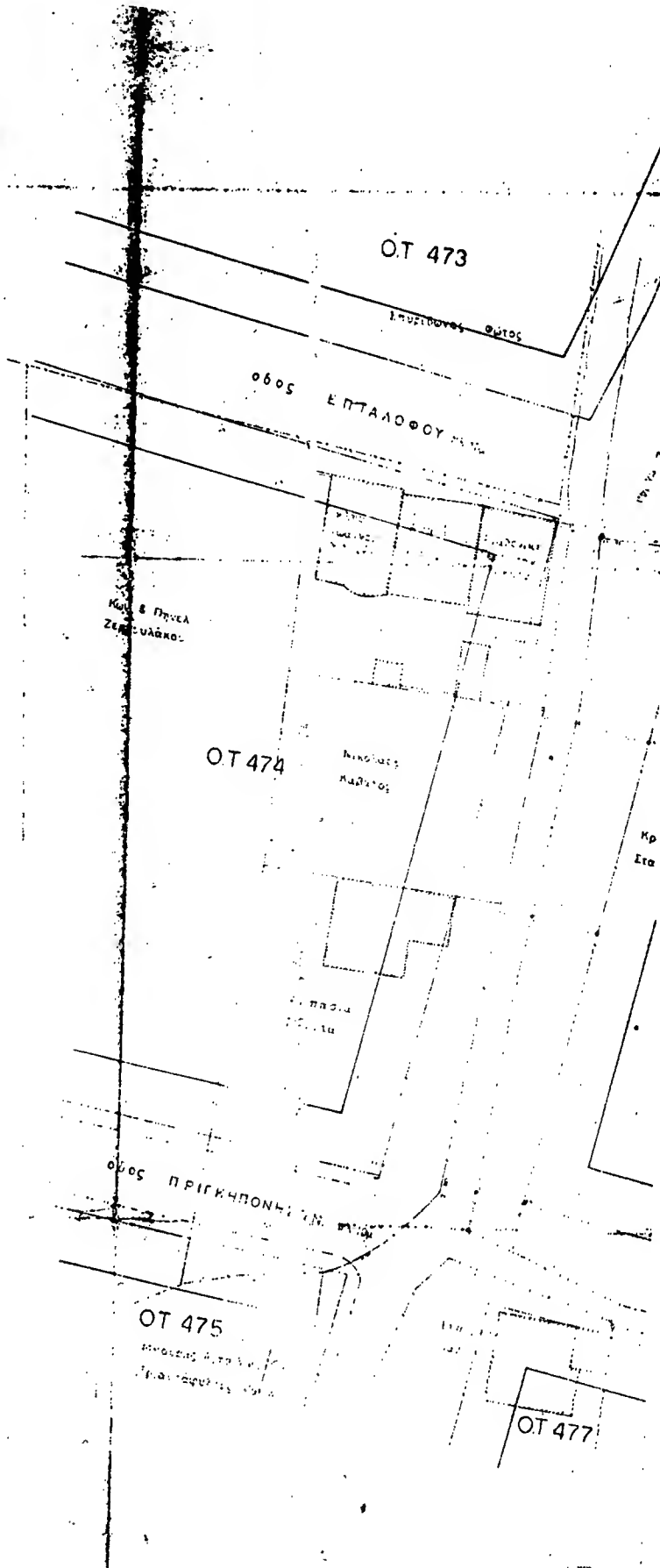
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΥΣΙΣΗΣ ΚΟΝ-ΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΚΡΕΜΟΥ 199 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΟΤ. 399
ΜΕΛΗΤΗΡ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Α-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛ.	ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
ΚΑΙΝΑΚΑ	1"200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
<p>ΗΜΕΡΑ ΑΝΤ. ΣΦΑΚΙΟΤΑΚΗΣ ΕΛΛΗΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΕΛΛΗΝ. ΜΕΤΕΩΡΟΛ. ΠΑΤΗΡΑ ΕΛΛΗΝ. ΤΕΛ. ΑΡΧΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ 15/41 ΕΛΛΗΝ. ΤΕΛ. ΑΡΧΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ 15/41</p>	

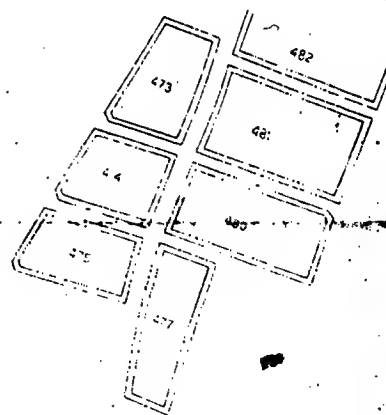
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Το σχεδιαγράμμι αυτό συνοδεύει την υπ αριθμ 21/1985
πράξη στελεχισμού αποζημιώσεως του Γραφείου
Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου
κλ. 1.200





Απόσπασμα από το εγκεκριμένο
ρυθμοτακτικό σχέδιο.
κλ. 1.2000



1. 6-го августа 31.1.70
 2. 6-го августа 31.1.70
 3. 6-го августа 31.1.70
 4. 6-го августа 31.1.70
 5. 6-го августа 31.1.70

υπομνημα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΔΕΚ)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	14.561
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	6.5 28.276
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	9.16.19.15.9
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	13:2111413
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	12.26.25.11.2
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	16.13.14.19.16
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	23.22.34.52.26.27.61.23
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	22.24.21.3.25
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	21.22.3.41.23
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	27.28.87.27
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	29.30.10.29
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	25.26.29.10.25
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	12.26.29.10.25.11.2

'Αρμόλις Ουαρεντίου
 ός εσ κωστήσεως του Γενάρ
 ης 'Αργίς τοό Δέμου.
 'Απομνηστ. 27-10-1956
 Ο Απολλών Τριτάκης



Μαρούσι. 16-12-1985

ο προϊστάμενος της τεχνικής υπηρεσίας

0. dyvtdfap

Γ. ΜΕΤΣΗΣ

Α. ΚΑΡΑΥΕΚΑΚΗ 1988/14

ΟΤ 142

ΟΤ 143

ΟΤ 144

Αντιστάσεις

Απόρροες

Αερισμός

140

141

142

143

144

145

146

0 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΣ ΚΑΤΑΣΤΕΥΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Συμβολαιο: Το υπ'αρ. 3020/6.7.53 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Νικολάου Α. Ζέρβα επί του υπ'αρ. 25345/29.3.79 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αποστόλου Β. Ζαργιή.
2. Εμβαδόν οικοπέδου: $E = 209,06 \text{ m}^2$
3. Επιτρεπόμενη κάλυψη: πρὸς το $\alpha\beta$: 80%
 $\text{ήτοι } 209,06 \times 80\% = 167,25 \text{ m}^2$
4. Πραχμάτο είσο κάλυψη
- 4α. Τμήμα (Ασφ. χ. 3.15 x 4.15): $8,75 \times 3,85 + 7,90 \times 2,70 + 4,80 \times 2,60 = 83,57 \text{ m}^2$
 (κατασκευάσθαι δύνανται τμήματα τίτλου γη κατασκευάσθαι.
 ἄρ. 5400/690 π.ν. 25.9.78)
- 4β. Τμήμα (Ο.δ. κ. 1.1): $8,00 \times 12 = 96,00 \text{ m}^2$ (ἄρ. 4479/9.4.79)
- 4γ. Ρυμοτιμώμενο επίερα (Ασφ. χ. 3.15 x 4.15):
 $7,90 \times 1,70 + 4,80 \times 2,60 = 9,90 \times \frac{0,80}{2} = 25,35 \text{ m}^2$
- 4δ. Ρυμοτιμώμενα επίερα (Ο.δ. χ. 3.15 x 4.15). Ρυμοτιμώμενα μισὰ τὴν ὁδομέτρ. τοῦ ὁδ. 85 πρὸς το $\gamma\beta$ γὰ τὴν κατασκευὴ ἐπὶ ἐκτάσεως $8,00 \times 12,00$ (ἄρ. 4479/9.4.79)
 $0,75 \times 3,85 + 1,90 \times 2,60 + 9,90 \times \frac{0,80}{2} = 11,42 \text{ m}^2$
5. Επιτρεπόμενος Σ.Δ.: 1.4, ἤτοι: $1,4 \times 209,06 = 292,684 \text{ m}^2$
- 5α. Ὑποκείμενα Δόμνη
- Ισόγειο: $8,00 \times 12,0 + 11,42 = 107,42 \text{ m}^2$
 Α' ὄροφος: $8,00 \times 12,0 = 96,00 \text{ m}^2$
 Β' ὄροφος: $8,00 \times 12,00 = 96,00 \text{ m}^2$
 ἑστ. δώμα πρὸς το $\gamma\beta$ $299,42 \text{ m}^2$
 $299,42 - 12,00 = 287,42 \text{ m}^2 < 292,684 \text{ m}^2$
- 5β. Αἰτούμενη Δόμνη Σ.Δ. ὁδ. 470/79
 Γ' ὄροφος: $3,70 \times 2,70 + 8,00 \times 4,40 = 45,19 \text{ m}^2$
 Ἡ προαίτια τοῦ Σ.Δ. μετὰ τὴν αἰτούμενη δόμνη εἶναι
 $299,42 + 45,19 = 344,61 < 1,4 \times 30\% \times 1,4 = 1,82 \text{ επιτρεπόμενος } 209,06$
6. Επιτρεπόμενη ἐπιφάνεια ἐξωτερῶν: ἄρ. 1192 το α
 $40\% \times 45,19 = 18,07 \text{ m}^2$
- 6α. Κατασκευαστέον ἐξωτερῶν: $1,70 \times 8,00 + 3,10 \times 1,40 = 17,94 \text{ m}^2$
7. Επιτρεπόμενος Σ.Δ.: ἄρ. 79 10
 $\Sigma.Δ. = 4 \times \Sigma.Δ. + \frac{2424}{4} = 4 \times 244,61 + \frac{2424}{4} = 1550,75 \text{ m}^2$
- 7α. Πραχμάτοποιούμενος Σ.Δ.
- Ισόγειο: $107,42 \times 3,40 = 365,22 \text{ m}^2$
 Α' ὄροφος: $96,00 \times 3,20 = 307,20 \text{ m}^2$
 $96,00 \times 3,25 = 312,00 \text{ m}^2$
 Γ' ὄροφ. $45,19 \times 3,20 = 144,61 \text{ m}^2$
 Σύνολο $4129,03 \text{ m}^2 < 1550,75 \text{ m}^2$ ἑστ.
8. Θέσιν σταθμεύσεως: Π. δ/γμα 1340/11 (ἄρ. 3)
- Δὲν απαιτεῖται εἰσεὶς ἐπὶ ὁδὸν καὶ ἐπὶ ὁδὸν τοῦ αἰτούμενου προαίτιας ἂν $45,19 \text{ m}^2$ εἶναι μικρότερη τῶν 200 m^2 καὶ ἐπιπλέον ὁ Πίνακας 2 τοῦ ὁδ. 79 γὰ τὴν Σ.Δ.

Γ. 72894/91
 ὑπογράφει συντηρητὴς ἐργασίᾳ
 ἀσφαλίσεως καὶ ἐξισοῦται ἐντός
 τῶν ὁριζῶν, ἐξισοῦται ἐντός
 ἡμερησίου (π.ν.) ὁδ. 79
 ἀρ. 72894/91
 26 Ιανουαρίου 1991

ΛΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΓΕΡ. ΑΠΟ ΤΟΛΑΤΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΝΤΕΡΕΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΤΗΛΙΓΑΔΑ ΚΩΝ/ΝΑ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΕΛΠΙΔΟΣ ΑΡ. ΟΤ 866
 ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜ. ΓΚΙΩΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΗΚ/ΥΟΣ

ΘΕΜΑ: ΟΧΕΙΔΙΟ

ΟΡΙΘΜΟΣ
 ΟΧΕΙΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: ΚΑΛΥΨΕΩΣ

A 2

ΚΑΙΡΟΣ: 1/100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1990

ΥΠΟΥΡΓΟΝ

ΑΦΡΑΓΙΔΟ

Πίση

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦ. Κ. ΠΙΣΤΗ

Αριθ. Γ. 68902

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979, περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ. (Α' 58), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/195 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 27484/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Σούλη - Νιάου, του Γεωργίου Τζήμα αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την 508/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28352/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου βα-

ρυνομένου (χαμηλού κτιρίου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Ακαδημία Πλάτωνος και ειδικότερα επί της οδού Άργους αριθ. 125, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Τζήμας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68902/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 171,69 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 171,69×3,00=517,07 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 517,07 τ.μ. - 400,00 τ.μ. = 117,07 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Τζήμα για εμβαδόν 117,07 τ.μ. από ορόφους.

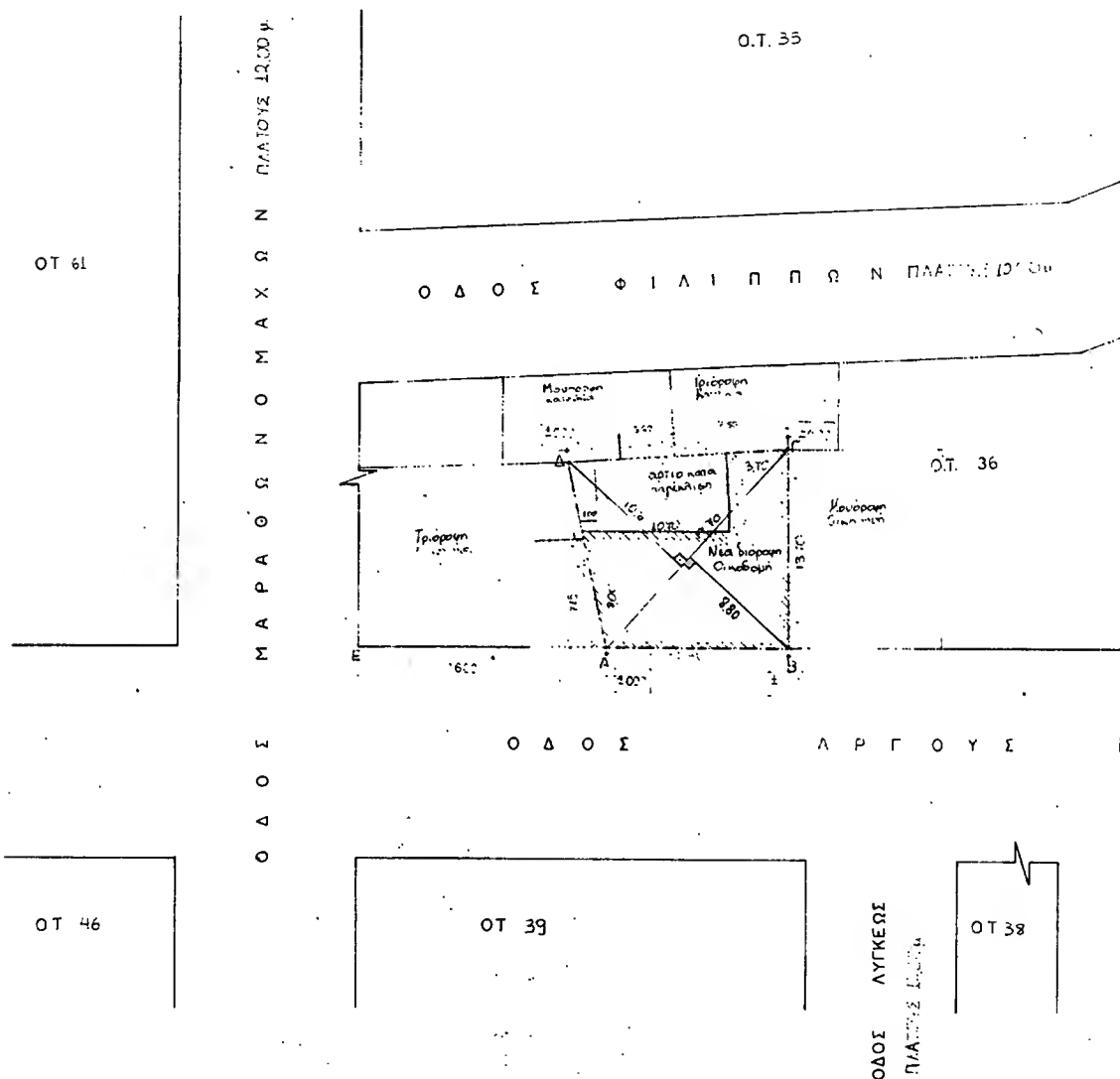
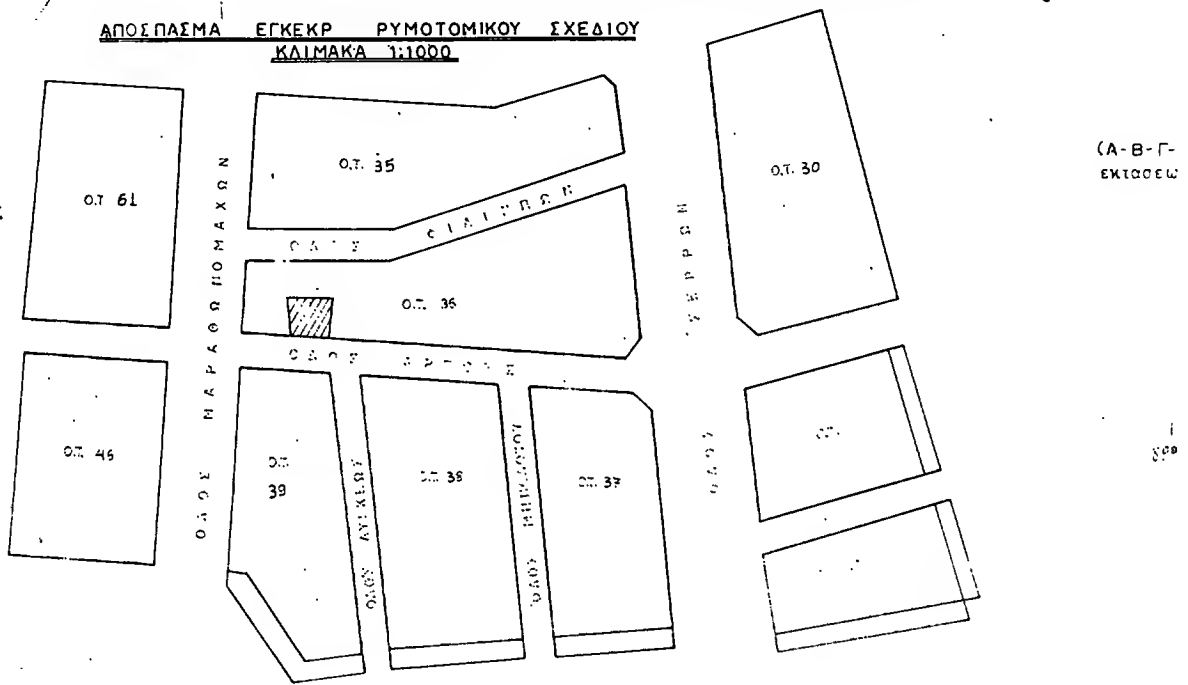
Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

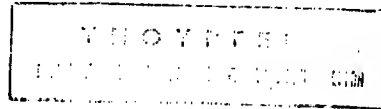
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Δ-Α) οικοπεδο ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΗΜΑ
 $S = \frac{1770 \times 8,2}{2} + \frac{177 \times 106}{6} = 171.69 m^2$



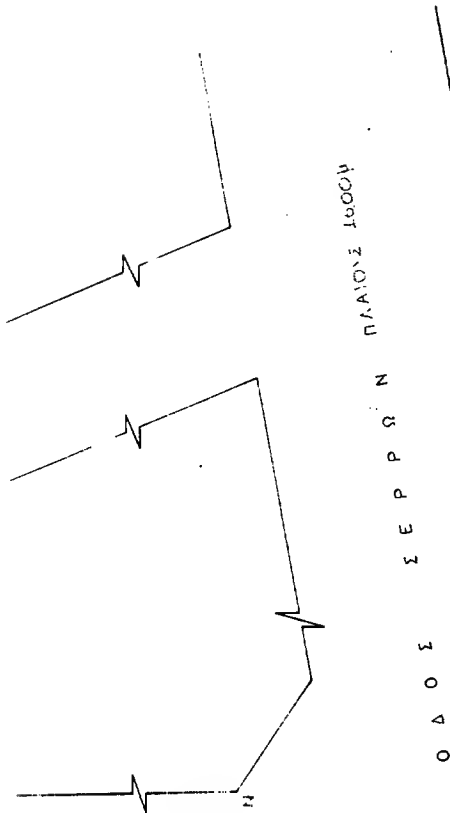
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
 ΚΑΛΥΨΗ 70%
 Σ. Δ. 3

Ρυμοτομική και Οικοδομική Γραφή
 εκτός η καλώς ορισθέντα και επισημοποιημένη ρυμοτομική
 γραφή Ε. 4 Οικοδομική γραφή ταυτίζεται με την ρυμοτομική

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογραφομενος Γεώργιος Τζήμας ιδιοκτήτης
 του οικοπέδου που φαίνεται στο διαγράμμα αυτό μετά
 από την ΑΒΓΔΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει
 σε αυτό είναι ορθά

Ο Τζήμας



Γ. Τζήμας
 "Εμπειρογ
 μεταφοράς ευκαταστή δόμησης
 χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός
 του ρυμοτομικού αεθίου Αθηνών"

16 Σεπτεμβρίου 1991
 ΔΙΕΥΤΗΣ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΙΔΗΣ

ΟΤ. 30

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΤΖΗΜΑΣ

ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ : ΑΡΓΟΥΣ 125 ΑΚ. ΠΛΑΤΩΝΟΣ
 ΟΤ. 36

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΗΛΙΑΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
 ΣΧΕΔΙΟΥ

1

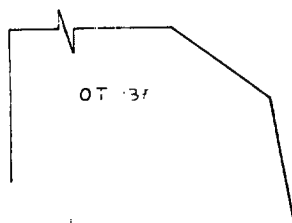
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '89

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΔΟΣ ΜΗΝΟΔΑΤΟΥ
 ΠΛΑΤΩΝ 125



ΟΤ. 37

